

DECYZJA NR 230/2024

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.07.2024r. Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16, działającej przez pełnomocnika Panią Joannę Turewicz, o wydanie pozwolenia na budowę sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia DN500 STAL (gazociąg relacji Zdieszowice brama 2 – K.Koźle ul. Przyjaźni układ zasuw) cz. 1 – Odcinek ZZU Łąki Kozielskie – przekroczenie rzeki Cedron w Łąkach Kozielskich przy ul. Leśnej, na działkach nr 650/8, 726 obręb ewid. Łąki Kozielskie oraz na działkach ewid. nr 1410, 1411, 1407, 1408 obręb ewid. Raszowa

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ**

**Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o.
z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16**

obejmującego

budowę sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia DN500 STAL (gazociąg relacji Zdieszowice brama 2 – K.Koźle ul. Przyjaźni układ zasuw) cz. 1 – Odcinek ZZU Łąki Kozielskie – przekroczenie rzeki Cedron w Łąkach Kozielskich przy ul. Leśnej, na działkach nr 650/8, 726 obręb ewid. Łąki Kozielskie oraz na działkach ewid. nr 1410, 1411, 1407, 1408 obręb ewid. Raszowa

autorzy projektu:

- **mgr inż. Leszek Krzak** - nr uprawnień SLK/3200/POOS/10 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/6739/10,
- **mgr inż. Jarosław Sakławski** - nr uprawnień SLK/3203/POOS/10 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (sprawdzający) wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/7012/11,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 45a ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z decyzją Burmistrza Leśnicy nr ZP.6220.3.18.2022 z dnia 12.07.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej (znak sprawy GKN.6630.36.2024 z dnia 29.04.2024r. przeprowadzonej w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich,
- 2) ustala się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 22.07.2024r. do tut. starostwa wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w sprawie, pozwolenia na budowę jw. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo dla Pani Joanny Turewicz do działania w imieniu Inwestora.

Ponadto Inwestor dołączył ostateczną decyzję Burmistrza Leśnicy nr ZP.6220.3.18.2022 z dnia 12 lipca 2022r o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia "Budowa sieci gazu podwyż. ś/c DN500 stał w miejscowości Leśnica (gazociąg relacji Zdieszowice Brama 2 – K.Koźle ul. Przyjaźni Układ Zasuw)"

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) zamieszczono dane o wniosku o pozwoleniu na budowę w publicznie dostępnym wykazie na stronie internetowej www.ekoportal.pl.

W projekcie budowlanym projektant określił, na podstawie przepisów odrębnych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (o którym mowa w art. 3 pkt 20 ww. ustawy Prawo budowlane) obejmujący działki ewid. nr: 650/8, 726 obręb ewid. Łąki Kozielskie oraz na działkach ewid. nr 1410, 1411, 1407, 1408 obręb ewid. Raszowa jednostka ewid. Leśnica – obszar wiejski, na których zlokalizowana jest inwestycja.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 28 ust 2 ww. ustawy Prawo budowlane, stronami w przedmiotowym postępowaniu o pozwolenie na budowę są: Inwestor oraz właściciele ww. działek.

W dniu 07.08.2024r. wysłano zawiadomienie stronom postępowania administracyjnego, o możliwości zapoznania się z zamierzeniami wnioskodawcy oraz zebrany materiał dowodowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Dnia 12.08.2024r. do tut. Starostwa zgłosił się przedstawiciel Nadleśnictwa Strzelce Opolskie działający z upoważnienia Nadleśniczego i po zapoznaniu się z projektem wniosł informację do protokołu, że ewentualne uwagi zostaną wniesione na piśmie. Dnia 20.08.2024r. do tut. Starostwa wpłynęło pismo Nadleśnictwa Strzelce Opolskie, w którym poinformowano, że postanawiają nie wnosić żadnych uwag. Pozostałe postępowania do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Inwestycja jest zgodna z:

- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łąki Kozielskie w Gminie Leśnica, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnicy Nr XXXVI/189/17 z dnia 27 listopada 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 19 grudnia 2017r. poz. 3249.
- ustaleniami miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Raszowa w Gminie Leśnica, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/213/01 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 10 września 2001r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 105 poz. 873 z 12 listopada 2001 r.
- decyzją Burmistrza Leśnicy nr ZP.6220.3.18.2022 z dnia 12.07.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z tym, że przedmiotowa sieć gazowa posiada ciśnienie nominalne większe niż 5 kPa zgodnie z § 2 pkt 13 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r.), nałożono na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów
pełnomocnik:
Joanna Turewicz
ul. Żwirki i Wigury 1
41-807 Zabrze
2. Strony wg wykazu
3. UA a/a

z up. Starosty

Diana Mańka

Zastępca Naczelnika

Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
2. Burmistrz Leśnicy
ul. 1 Maja 9
47-150 Leśnica

uiszczono opłatę skarbową
w wysokości 105,00 zł zgodnie z ustawą
z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
Dz.U. z 2023 poz. 2111 z późn. zm.

Referent

Patryk Kołodziej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

WYSŁANO 2024-08-22, polecony potwierdzeniem

Dołączono klauzulę informacyjną o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO

data podpis