

STAROSTA STRZELECKI
ul. Jordanowska 2
47-100 Strzelce Opolskie

GKN.683.10.2.2023.AP

OBWIESZCZENIE STAROSTY STRZELECKIEGO

Na podstawie art. 145 § 1 pkt 5, art. 149 § 1 oraz art. 49 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) oraz art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.)

zawiadamia się,

że wznowione jest postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za prawo własności gruntu położonego w Raszowej, przejętego przez Gminę Leśnica w celu budowy dróg gminnych w rejonie planowanej zabudowy mieszkaniowej pomiędzy ul. Słowackiego i Dworcową, na mocy Decyzji Nr 4/2023 Starosty Strzeleckiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 29 czerwca 2023 roku. Przejęty grunt oznaczony numerem działki 962/2 o powierzchni 0,0179 ha, był wpisany w księdze wieczystej OP1S/00055053/4 w ½ części jako współwłasność małżeńska obecnie nieżyjących Klary i Emila Tudyka oraz w ½ części jako własność obecnie nieżyjącej Teresy Kowalskiej.

Dnia 20 maja 2024 r. Starosta Strzelecki uzyskał informację, która nie była znana organowi w dniu wydania decyzji nr GKN.683.10.2.2023.MB2 z dnia 5 marca 2024 r.

Starosta Strzelecki nie dysponuje informacjami o przeprowadzeniu postępowania spadkowego po zmarłych – Klarze Tudyka, Emilu Tudyka oraz Teresie Kowalskiej, dlatego też brak jest danych, na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługuje prawo do odszkodowania za przejęty przez Gminę grunt.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią wyżej wymienionego art. 113 ust. 7, nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Starostwa Strzeleckiego, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (tel. 77 0440 17 41), w terminie 14 dni od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Obwieszczenie wywiesza się na okres od 20 czerwca 2024 r. do 4 lipca 2024 roku.