

DECYZJA Nr 275/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.09.2023r. spółki Katowicka Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**spółce Katowicka Strefa Ekonomiczna S.A.
z siedzibą Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42,**

OBEJMUJĄCEGO:

budowę kolektora sanitarnego grawitacyjno-ciśnieniowego do odprowadzania ścieków komunalnych z siedlisk : Księży Las i Komorniki do istniejącej oczyszczalni ścieków komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Olszowej przy ul. Europejskiej, na działkach nr 311, 312/2, 313, 315, 259/7, 259/11, obręb Olszowa,

autorzy projektu:

- mgr inż. Norbert Adamkiewicz - nr uprawnień 441/01/DUW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem DOŚ/IS/5609/01,
- mgr inż. Wojciech Zoremba - nr uprawnień OPL/1908/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej (sprawdzający), wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem OPO/IS/0063/21,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 45a ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z decyzją Burmistrza Ujazdu o środowiskowych uwarunkowaniach Nr RG.6220.11.2022 z dnia 28.12.2022r.
 - 2) zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Opolskich nr GKN.6630.7.2023 z dnia 06.03.2023r.
 - 3) zgodnie z decyzją Burmistrza Ujazdu nr GT.7230.14.2023 z dnia 01.02.2023r. zezwalającej na lokalizację sieci w pasie drogi gminnej,
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Uzasadnienie.

W dniu 01.09.2023r. spółka Katowicka Strefa Ekonomiczna S.A., złożyła w tut. starostwie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę jw.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył: trzy egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo udzielone Panu Norbertowi Adamkiewicz.

Inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839) w związku z czym Inwestor załączył do wniosku o pozwolenia na budowę ostateczną decyzję Burmistrza Ujazdu Nr RG.6220.11.2022 z dnia 28.12.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

W projekcie budowlanym projektant określił, na podstawie przepisów odrębnych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (o którym mowa w art. 3 pkt 20 ww. ustawy Prawo budowlane) obejmujący działki ewidencyjne nr: 311, 312/2, 313, 315, 259/7, 259/11, obręb Olszowa.

Po analizie projektu budowlanego, tut. organ stwierdził, że obszar oddziaływania obiektu został określony prawidłowo.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 28 ust 2 ww. ustawy Prawo budowlane, stroną w przedmiotowym postępowaniu o pozwolenie na budowę jest właściciel ww działek tj. Gmina Ujazd.

Dnia 29.09.2023r. wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania, umożliwiając stronom zapoznanie się z zamierzeniami Inwestora w terminie 7 dni od daty doręczenia. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zamierzenie niniejsze jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej obejmującej część wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieronowice, uchwalonego przez Radę Miejską w Ujeździe uchwałą Nr XXXIX.236.2018 z dnia 29 stycznia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 473 z dnia 14 lutego 2018r.).

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ww ustawy Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

Otrzymują:

1. Katowicka Strefa Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice
przez pełnomocnika Pana Norberta Adamkiewicza
ul. Nowa 1
47-220 Kędzierzyn-Koźle
(w zał. 1 egz. projektu)
2. Gmina Ujazd
ul. Sławięcicka 19
47-143 Ujazd
(skrzynka ePUAP)
3. Kopia UA a/a
(w zał. 1 egz. projektu)

up. Starosty

Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 1 egz. projektu)
2. Burmistrz Ujazdu
ul. Sławięcicka 19
47-143 Ujazd
(skrzynka ePUAP)

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 2143,00zł zgodnie z ustawą z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej(J.t. Dz.U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.