

**Uchwała Nr 338/2020**  
**Zarządu Powiatu Strzeleckiego**  
**z dnia 19.10.2020 roku**

**w sprawie: planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Strzeleckiego na lata 2020-2023**

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 920) art. 25b, w związku z art.23 i ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65), Zarząd Powiatu Strzeleckiego uchwała, co następuje:

**§1**

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Strzeleckiego na lata 2020-2023, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Sekretarz Powiatu.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 listopada 2020 r.

**§4**

Uchwałę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

CZŁONEK ZARZĄDU  
Powiatu Strzeleckiego  
*Waldemar Bednarek*  
Waldemar Bednarek

CZŁONEK ZARZĄDU  
Powiatu Strzeleckiego  
*Janusz Żyłka*  
Janusz Żyłka

WICESTAROSTA  
*Waldemar Gaida*  
Waldemar Gaida

**1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI**

Na dzień 30 września 2020 r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni 392,1481 ha.

**2. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU STRZELECKIEGO**

Obrót nieruchomościami następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny-zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Nabywanie przez Powiat Strzelecki nieruchomości następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych. Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Strzeleckiego, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększała. Ponadto przewiduje się regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Powiatu Strzeleckiego. Proces ten polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności Powiatu Strzeleckiego. .

**3. PRZEPISY PRAWA MIEJSCOWEGO STOSOWANE W GOSPODARCE ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI.**

Zarząd Powiatu Strzeleckiego gospodaruje nieruchomościami powiatowymi na podstawie Uchwały nr XXIII/239/16 Rady Powiatu Strzeleckiego z dnia 28.09.2016 r. zmieniająca uchwałę nr XLI/426/14 Rady powiatu Strzeleckiego z dnia 26 luty 2014 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Strzeleckiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie ich zagospodarowania będą zapadały indywidualnie na podstawie uchwał Rady Powiatu Strzeleckiego oraz uchwał organu wykonawczego Zarządu Powiatu Strzeleckiego. Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok 2020, 2021, 2022, 2023.

**4. NIERUCHOMOŚCI PLANOWANE DO ODDANIA W TRWAŁY ZARZĄD JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM POWIATU**

I.p.	NIERUCHOMOŚĆ - POŁOŻENIE	OBECNY TRWAŁY ZARZĄDCA	działka nr	powierzchnia (ha)
1	Nieruchomość zabudowana przy ul. B. Chłobrego 5 w Strzelcach Opolskich	własność Powiatu Strzeleckiego w zarządzie jednostki, trwały zarządca - Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	1690/1	0,0258
2	Nieruchomość zabudowana przy ul. Strażackiej 8 w Strzelcach Opolskich	własność Powiatu - w zarządzie jednostek, trwały zarządca - Dom Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich z filią w Szymiszowie i filią w Leśnicy	1894	0,1550
3	Nieruchomość zabudowana przy ul. Szpitalnej 20 w Leśnicy		1707	0,3252
			1708	0,3176
			1706	0,0814
			1709	0,0818
4	Nieruchomość zabudowana przy ul. Strzeleckiej 2 w Szymiszowie	844/2	1,2036	
		844/3	6,5144	
5	Nieruchomość zabudowana przy ul. Gogolińskiej 2a w Strzelcach Opolskich	własność Powiatu Strzeleckiego w zarządzie jednostek, trwały zarządca - Powiatowy Urząd Pracy	3736/86	0,2196
6	Nieruchomość zabudowana przy ul. Krótkiej 1 w Zawadzkiem	własność Powiatu Strzeleckiego w zarządzie jednostek, trwały zarządca - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Zawadzkiem	453/1	1,0274
			454/2	0,1773
			454/1	0,0242

I.p.	NIERUCHOMOŚĆ - POŁOŻENIE	OBECNY TRWAŁY ZARZĄDCA	działka nr	powierzchnia (ha)
7	Nieruchomość zabudowana przy ul. Krakowskiej 38 w Strzelcach Opolskich	własność Powiatu Strzeleckiego w zarządzie jednostek, trwały zarządca - <b>Zespół Szkół Ogólnokształcących w Strzelcach Opolskich</b>	2012/15	1,3804
8	Nieruchomość zabudowana przy ul. Powstańców Śl. 3 w Strzelcach Opolskich	własność Powiatu Strzeleckiego w zarządzie jednostek, trwały zarządca - <b>Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Opolskich</b>	1748/1	2,1383
9	Nieruchomości w Leśnicy	własność Powiatu Strzeleckiego w zarządzie jednostek, trwały zarządca - <b>Zespół Placówek Oświatowych w Leśnicy</b>	2278	0,4144
			2173	0,0390
			nr 2178/1	0,0092
			2174	3,1798

**5. NIERUCHOMOŚCI POWIATOWE PLANOWANE DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ WRAZ Z PLANOWANĄ ROCZNĄ KWOTĄ PRZYCHODU**

I.p.	NIERUCHOMOŚĆ - POŁOŻENIE	OBECNY UŻYTKOWNIK WRAZ Z OKRESEM OBOWIĄZYWANIA UMOWY	działka nr	powierzchnia (ha)	ROCZNA KWOTA PRZYCHODU (zł)
1	Nieruchomość zabudowana przy ul. Piłsudskiego 20 w Strzelcach Opolskich	własność Powiatu Strzeleckiego - użytkownikiem budynku jest Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Strzelcach Opolskich - <b>Umowa dzierżawy Nr 169/2020</b> . Okres obowiązywania 01.04.2020 - 31.12.2021.	1152/1	0,1192	14612,40 brutto
2	Nieruchomość zabudowana przy ul. Ks. Wajdy 3 w Strzelcach Opolskich	własność Powiatu Strzeleckiego, część nieruchomości oddana w <b>dzierżawę firmie Netia SA umowa nr IN/84/RSU/ST.O./99</b> . Okres obowiązywania 02.07.1999-02.07.2029	1723	0,003	5 166,00 zł
3	Nieruchomość zabudowana przy ul. Czarnej 2 w Zawadzkiem	własność Powiatu Strzeleckiego - użytkownik - Zgromadzenie Braci Szkół Chrześcijańskich w Kopcu - <b>Umowa dzierżawy Nr 407/2019</b> . Okres obowiązywania 01.01.2020-31.12.2024	3062	1,52	1 476,00 zł
			3089	0,2518	
			3090	0,0189	
			3091	0,0339	
			3092	0,6814	
			3096	0,03	
3097	0,0063				
4	Nieruchomość zabudowana przy ul. Zamkowej 5 w	własność Powiatu Strzeleckiego użytkownik - Zgromadzenie Sióstr Misjonarek Maryi z siedzibą w Warszawie	921/1	0,0068	1 476,00 zł

I.p.	NIERUCHOMOŚĆ - POŁOŻENIE	OBECNY TRWAŁY ZARZĄDCA	działka nr	powierzchnia (ha)		
	Kadłubie	Umowa dzierżawy Nr 422/2019. Okres obowiązywania 01.01.2020- 31.12.2024	921/2	5,0181		
<b>6. NIERUCHOMOŚCI POWIATOWE PLANOWANE DO ODDANIA W UŻYWANIE BĄDŹ ADMINISTROWANE PRZEZ ZARZĄD BEZPOŚREDNIO</b>						
I.p.	NIERUCHOMOŚĆ - POŁOŻENIE	WŁAŚCICIEL LUB OBECNY UŻYTKOWNIK	działka nr	powierzchnia (ha)		
1	Nieruchomość zabudowana przy ul.Ks. Wajdy 3 w Strzelcach Opolskich	własność Powiatu Strzeleckiego oddana w nieodpłatne używanie nieruchomości - Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Szkoły Specjalnej "Ósemka" umowa nr 210/2013 01.09.2016 r. – 31.08.2024 r.	1723	0,055		
			1726/1	0,0258		
			1727/3	0,0082		
			1730/5	0,2121		
2	Nieruchomość zabudowana przy ul. Opolskiej 36 w Strzelcach Opolskich	własność Powiatu Strzeleckiego, użytkownikiem jest Szpital Powiatowy na podstawie umowy nieodpłatnego użytkowania nr 71/2002	315	5,9447		
3	Nieruchomość gruntowa na Osiedlu Piastów Śl. 20 w Strzelcach Opolskich		5049/18	0,048		
			5049/20	0,0312		
4	Nieruchomość gruntowa przy ul. Powstańców Śl. w Strzelcach Opolskich		1748/3	0,043		
5	Nieruchomość gruntowa - Plac Kopernika w Strzelcach Opolskich (studnia),		1714/4	0,0352		
			1714/8	0,0299		
6	Nieruchomość zabudowana, budynek Starostwa Powiatowego przy ul. Jordanowska 2 w Strzelcach Opolskich		1717/2	0,1676		
			1718/4			
			1718/4			
<b>7. NIERUCHOMOŚCI PLANOWANE DO SPRZEDAŻY</b>						
I.p.	NIERUCHOMOŚĆ - POŁOŻENIE	WŁAŚCICIEL ORAZ UŻYTKOWNIK LUB TRWAŁY ZARZĄDCA	KOSZTY PLANOWANE DO PONIESIENIA W ZWIĄZKU ZE ZBYCIEM	działka nr	powierzchnia (ha)	WYCENA / CENA WYWOŁAWCZA

l.p.	NIERUCHOMOŚĆ - POŁOŻENIE	OBECNY TRWAŁY ZARZĄDCA		działka nr	powierzchnia (ha)	
1	Działki budowlane przy ulicy Stawowej w Leśnicy	właścicielem działek jest Powiat Strzelecki	Podział geodezyjny działek w 2019 r. – 5 900,00 zł	4214	0,1467	72 470,00 zł
			Wycena nieruchomości w 2020 r. – 1 890,00 zł	4215	0,1413	69 802,00 zł
			Koszt ogłoszeń w prasie: -wykaz – 154,98 zł	4216	0,1396	68 962,00 zł
			ogłoszenie I przetargu: - 2 413,26 zł	4217	0,1402	69 259,00 zł
			---	4218	0,1372	67 777,00 zł
			Razem: 10 358,24 zł	4219	0,1354	66 888,00 zł
				4220	0,1291	63 775,00 zł

**UWAGA:** Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.