

UMOWA nr/2022

zawarta w dniu w miejscowości Strzelce Opolskie pomiędzy:

Powiatem Strzeleckim, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Strzeleckiego** z siedzibą: 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2 w imieniu którego działają:

- 1) **Józef Swaczyna** – **Starosta Strzelecki**
 - 2) **Waldemar Gaida** – **W-ce Starosta**
- zwany w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

- zwany w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Przebudowa chodnika w ciągu drogi powiatowej 2275 O ul. Mickiewicza w m. Strzelce Opolskie”

na zasadach i w zakresie szczegółowo określonym w Przedmiarze Robót, SST, Uproszczonej dokumentacji technicznej, Ofercie Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przy zachowaniu należytej staranności.

2. Do zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) – art. 2 ust. 1 pkt 1).

§ 2

1. Zadanie zlokalizowane jest w ciągu drogi powiatowej 2275 O ul. Mickiewicza w m. Strzelce Opolskie na odcinku od wjazdu do zakładu karnego do wjazdu do posesji nr 6a – strona prawa.
2. Zakres robót obejmuje m. in.:
 - 1) oznakowanie miejsca prowadzonych robót;
 - 2) wykonanie prac zgodnie przedmiarem robót
Niniejsze przedsięwzięcie obejmuje następujące prace w zakresie branży drogowej: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, montaż obrzeży na ławie betonowej, wykonanie podbudowy, wykonanie nawierzchni chodnika i zjazdów, roboty wykończeniowe;
 - 3) wykonanie niezbędnych badań w trakcie realizacji robót;
 - 4) demontaż oznakowania.

Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót. Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej, posiada wyłącznie dokumentację techniczną uproszczoną.

§ 3

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie samodzielnie przez Wykonawcę (bez udziału podwykonawców) z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy. Nietrzymanie tego terminu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
2. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy – w ciągu 7 dni od terminu przekazania terenu prac. Nietrzymanie tego terminu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia prac wskazanego w ust. 3.
3. Roboty objęte niniejszą umową zostaną wykonane w terminie **60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj. od dnia do dnia 2022 r.**
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania określonego terminu, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. O konieczności dokonania zmiany terminu Wykonawca ma obowiązek wystąpić nie później niż 7 dni przed terminem oddania przedmiotu umowy.
5. Przy określaniu nowego terminu wykonania przedmiotu umowy bierze się pod uwagę stan zaawansowania prac, zakres przedmiotu umowy oraz przyczyny powodujące zwłokę – przy czym Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego z powodu:
 - 1) działania siły wyższej,
 - 2) wystąpienia przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.W tych przypadkach minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
6. W przypadku wystąpienia zagrożenia nietrzymania terminów przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel i sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto: zł,
(słownie złotych :)
plus % podatek VAT :zł,
(słownie złotych :)
co łącznie stanowi kwotę brutto : zł
(słownie złotych:)
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: roboty przygotowawcze, zaplecze robót, projekty organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, oznakowanie robót, opłata za składowanie odpadów, a także inne koszty wynikające z niniejszej umowy i Zapytania ofertowego.

4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia kosztorysowego o którym mowa w ust. 1 w zakresie rzeczowym w stosunku do przedmiaru robót, bez zwiększenia wartości ogólnej określonej w ust. 1, na zasadzie robót zamiennych w przypadku konieczności wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od warunków zamówienia. Zmiany takie zostaną wprowadzone Radą budowy z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zmiana wynagrodzenia w zakresie rzeczowym o którym mowa w ust. 4, zostanie wprowadzona na podstawie kosztorysu robót zamiennych.
6. Dopuszczalne są zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 Umowy, skutkujące zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o wartość niższą niż 15% wartości pierwotnej umowy.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem faktury@powiatstrzelecki.pl.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5, rozliczane będzie po zakończeniu prac, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. Powiat Strzelecki, 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2, NIP 756-18-12-928, REGON 531412651 po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania prac objętych niniejszą umową, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 1 jest rachunkiem dla którego, zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Prawo bankowe* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 ze zm.), prowadzony jest rachunek VAT.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej otrzymania (wplywu do siedziby Zamawiającego).
5. Zamawiający dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za usługi wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

§ 7

1. Zamawiający powołuje osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia w osobie
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu robót w terminie określonym § 4 ust. 1,
 - 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją prac.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie

2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) oznakowanie miejsca prowadzonych robót,
 - 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
 - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących prac w zakresie określonym w Przedmiarze robót,
 - 4) kontrola jakości materiałów i prac,
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego prac,
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie prac, a po zakończeniu prac usunięcie poza teren prac wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu prac czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 7) informowanie Zamawiającego (osoby odpowiedzialnej z ramienia Zamawiającego) o terminie zakrycia prac ulegających zakryciu oraz terminie odbioru prac zanikających,
 - 8) informowanie Zamawiającego (osoby odpowiedzialnej z ramienia Zamawiającego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
 - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac kontrolach i wypadkach.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zadania określonego w § 1 ust. 1 z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto zadania określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,2 %** wartości brutto zadania o którym mowa w § 1 ust. 1, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Wykonawca wyraża zgodę aby naliczone kary umowne dla Wykonawcy zostały potrącone przez Zamawiającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10

1. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia potwierdzenia przez osobę odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego o zakończeniu prac i przyjęcia wszystkich niezbędnych dokumentów.
2. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu prac w terminie określonym w § 4 ust. 1,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z warunkami zamówienia, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, odpowiedzialny za dozór będzie Wykonawca - do czasu przejścia terenu prac pod swój dozór przez

Zamawiającego. Po przejściu terenu prac, zgodnie z § 12 ust. 3 pkt. 3 koszty ponosić będzie Zamawiający.

- 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru prac przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejścia od Wykonawcy terenu prac pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia kontraktowego deliktowego z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową. Suma gwarancyjna musi odpowiadać co najmniej wartości robót określonych w umowie.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem prac,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane .
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmianie uległy stawki podatku VAT.
4. Do celów interpretacji obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) umowa + przedmiar robót + SST
 - 2) uproszczona dokumentacja techniczna
 - 3) oferta + kosztorys ofertowy
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK
Powiatu Strzeleckiego
Jolanta Drochomirecka
17.03.2022 r.

RADCA PRAWNY
Piotr Wysocki