

**Zarządzenie Nr 17/2021**  
**Starosty Strzeleckiego**  
**z dnia 17 maja 2021 roku**  
**w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu**  
**w celu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zarządzam, co następuje :

§ 1.

Wobec negatywnego wyniku drugiego przetargu przeprowadzonego w celu sprzedaży nieruchomości położonej w Zimnej Wódce, gmina Ujazd, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 591 o powierzchni 0,0590 ha, arkusz mapy 5, wpisanej w księdze wieczystej nr OP1S/00023761/7 jako własność Skarbu Państwa, postanawiam zbyć nieruchomość w drodze kolejnego przetargu ustnego nieograniczonego. Cenę wywoławczą w drugim przetargu obniżam do kwoty 36 900,00 zł brutto.

§ 2.

Ogłoszenie dotyczące kolejnego przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w internecie na stronie głównej Starostwa Strzeleckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Strzeleckiego, a także zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat strzelecki.


§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Geodecie Powiatowemu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
**Józef Swaczyna**



**Ogłoszenie Starosty Strzeleckiego  
w sprawie sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa**

W dniu 25 czerwca 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Strzeleckiego przy ulicy Jordanowskiej nr 2, w sali narad (II piętro) odbędzie się trzeci przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Zimnej Wódce, gmina Ujazd, niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 591 o powierzchni 0,0590 ha. Nieruchomość jest wpisana w księdze wieczystej nr OP1S/00023761/7, bez obciążeń. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MN26 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pierwszy przetarg przeprowadzono 15 stycznia 2021 r., a drugi w dniu 7 maja 2021 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości - **36 900,00 zł brutto**.

Wadium (płatne w pieniądzu) - **2 000,00 zł brutto**.

Minimalne postąpienie ceny - **370,00 zł brutto**.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług (VAT) obliczony według 23 % stawki, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j.t. w Dz.U. z 2020 r. poz. 106).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium do dnia 22 czerwca 2021r. do godziny 10<sup>00</sup> na konto Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, Bank Spółdzielczy Leśnica, Oddział Strzelce Opolskie, rachunek nr 52 8907 1089 2002 0090 0007 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez sprzedającego, przepada. Cenę nabycia nieruchomości nabywca zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym terminie, jeżeli do dnia 22 czerwca 2021 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego na poczet ceny sprzedaży oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej.

Przedsiębiorca, który przystąpi do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości na cel związany z prowadzoną działalnością gospodarczą, winien podczas przetargu przedstawić aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego oraz stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Bliższych informacji można zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, tel. nr 77 4401-740.

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w dniu 17 maja 2021r.*

**STAROSTA**  
*Józef Swaczyna*